

Số: / TB-CHV.THADS(KV1)

Quảng Ninh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1525/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 84/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/724/VIV-CTTĐ ngày 20/6/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/2025/TB-CCTHAHL- PL03 ngày 05/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

b) Tài sản đấu giá:

(1) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 12 tại địa chỉ: tổ 37, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh), diện tích 351,85m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 815471, số vào sổ cấp GCN: CH07366 do Ủy ban nhân dân thành

phố Hạ Long cấp ngày 10/5/2016, Công ty TNHH Nhựa Văn Lâm nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/3/2021.

- **Hình thức sử dụng:** Riêng: 351,85 m², chung: không m²

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở: 323,65 m²; Đất trồng cây lâu năm: 28,2 m²

- **Thời hạn sử dụng:** Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2065

- **Nguồn gốc sử dụng đất:** Nhận chuyển nhượng. Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(2) Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản gắn liền với đất: 01 kè bê tông.

Ghi chú: Hiện trạng trên thửa đất có lối mòn làm đường đi dân sinh tại khu vực diện tích đất phía sau kè bê tông

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp); bản đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất (bản đồ 05/2025) của công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam; Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/795/VIV-CTTĐ ngày 10/7/2025 của Chi nhánh công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 22/12/2025, 23/12/2025 và 24/12/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản: Tổ 37, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/12/2025 đến ngày 26/12/2025 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm (Lần 04): 39.362.678.400 đồng** (Ba mươi chín tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và phải nộp thuế phí lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có)).

- Bước giá: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

- Tiền đặt trước: **7.800.000.000 đồng** (Bảy tỷ, tám trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 08/12/2025 đến 16h30 ngày 26/12/2025. Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của công ty Văn Lâm.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ** (Một triệu đồng/1 hồ sơ).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CC/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Từ 09h30' ngày 31/12/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Hồng Gai;
- Viện KSND KV 1 - QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nga